

# PRIMES ÉNERGIE & RÉNOVATION

Depuis le 1<sup>er</sup> avril 2015



## VOUS RÉNOVEZ VOTRE LOGEMENT ?

Vous souhaitez économiser de l'énergie ?

Votre logement connaît des problèmes de salubrité et vous voulez y remédier ?

**Découvrez comment obtenir la prime qui pourra soutenir votre projet.**



## LES PRIMES S'ADRESSENT-ELLES À VOUS ?

- Vous êtes âgé de **18 ans** au moins ou mineur émancipé
- Vous avez un **droit réel** sur le logement dans lequel vous comptez effectuer vos travaux (vous êtes propriétaire, usufruitier, nu-propriétaire, ...)
- Votre ménage bénéficie de revenus imposables globalement **inférieurs ou égaux à 93.000€**
- **Vous vous engagez** à remplir au plus tard dans les 12 mois prenant cours à la date du versement de la prime, l'une des conditions suivantes :
  - occuper le logement à titre de résidence principale pendant une durée minimale de 5 ans
  - mettre le logement à la disposition d'une agence immobilière sociale (AIS), d'une Société de Logement de service public (SLSP), ou de tout autre organisme désigné par le Ministre pour une durée minimale de 6 ans
  - mettre gratuitement et à titre de résidence principale, la totalité du logement à la disposition d'un parent ou allié jusqu'au deuxième degré inclus pendant une durée minimale d'un an
- Vous vous engagez à accepter les visites de contrôle de l'Administration

## VOTRE LOGEMENT EST-IL CONCERNÉ PAR LES PRIMES ?

- Votre logement est situé en **Wallonie**
- Votre logement a connu une première occupation en tant que logement il y a **au moins 20 ans**
- Pour l'obtention des **primes rénovation**, votre logement devra être **reconnu améliorable** par un estimateur public (gratuit) lors d'une visite préalable. Cette visite n'est pas requise pour l'obtention des primes énergie

## VOS TRAVAUX SONT-ILS CONCERNÉS PAR LES PRIMES ?

- Vos travaux figurent dans le tableau ci-après
- Vos travaux seront réalisés par un entrepreneur inscrit à la Banque Carrefour des Entreprises (seule l'isolation thermique du toit peut être réalisée par vous-même)
- Pour l'obtention des **primes rénovation**, vos travaux devront être repris dans le rapport de l'estimateur

## VOUS RÉPONDEZ « OUI » À CES 3 QUESTIONS ?

Tournez la page pour découvrir comment la Wallonie peut vous aider dans la réalisation de votre projet en fonction de votre catégorie de revenus.



A+  
A  
B  
C  
D  
E  
F



## COMMENT CALCULER UNE PRIME ENERGIE OU RÉNOVATION ?

Ce même couple (catégorie de revenus C2) réalise des travaux de rénovation et des investissements économiseurs d'énergie dans son logement : remplacement de la couverture du toit avec isolation (120 m<sup>2</sup>), appropriation de l'installation électrique et remplacement de 10 m<sup>2</sup> de châssis.

Primes Energie		
Isolation du toit par l'entrepreneur (120 m <sup>2</sup> )	100 m <sup>2</sup> * 10 (prime limitée à 100m <sup>2</sup> )	1.000 €
Primes rénovation		
Remplacement de la couverture de la toiture (120 m <sup>2</sup> )	100 m <sup>2</sup> * 16€ (prime limitée à 100m <sup>2</sup> )	1.600 €
Appropriation de l'installation électrique	600€	600€
Remplacement de 10 m <sup>2</sup> de châssis	10 m <sup>2</sup> * 30€	300 €

## VOUS RÉALISEZ SIMULTANÉMENT PLUSIEURS TRAVAUX ÉCONOMISEURS D'ÉNERGIE ?

Dans ce cas, vos primes pourront également être encore majorées.

Revenus de référence du ménage*	Catégorie de revenus	Majoration par rapport au montant de base
Revenu de référence compris entre 41.100,01 et 93.000€	C4	Aucune
Revenu de référence compris entre 31.100,01 et 41.100€	C3	+10%
Revenu de référence compris entre 21.900,01 et 31.100€	C2	+20%
Revenu de référence inférieur ou égal à 21.900€	C1	+30%

Pour bénéficier de cette majoration, vous devez:

- préciser dans votre avertissement préalable l'ensemble des travaux que vous souhaitez réaliser.
- une fois les travaux réalisés, envoyer simultanément et dans un même pli la demande de prime pour l'ensemble des travaux accompagnée des annexes relatives à chacun des travaux et les pièces justificatives à l'Administration, la dernière facture devant être datée de 4 mois au plus

**Exemple :** Vous rentrez dans la catégorie de revenus C1 et vous décidez de faire isoler le toit de votre logement (100m<sup>2</sup>) par un entrepreneur et d'investir dans une nouvelle chaudière à condensation.

### Prime chaudière

Montant de base = 200€

Majoration 1 → 200€ x 3 = 600€

Majoration 2 → 200€ x 0.30 = 60€ → 660€

### Prime isolation du toit

Montant de base = 100m<sup>2</sup> x 5€ = 500€

Majoration 1 → 500€ x 3 = 1500€

Majoration 2 → 500€ x 0.30 = 150€ → 1650€

**PRIME TOTALE = 2310€**

## INFO PRATIQUE

Plus le **coefficient de résistance thermique R** de l'isolant est élevé et plus ce dernier est performant.

$$R \text{ (m}^2\text{K/W)} = \text{épaisseur isolant (m)} / \lambda \text{ isolant (W/mK)}$$

Le **coefficient de conductivité thermique  $\lambda$**  est propre à chaque isolant et varie de 0.021 à 0.055 W/mK

**Exemple :** 20 cm d'un isolant avec un  $\lambda$  de 0.035 :  $R = 0.20 \text{ m} / 0.035 \text{ W/mK} = 5.71 \text{ m}^2\text{K/W}$

**EN AMÉLIORANT SON ISOLATION THERMIQUE, ON CONSOMME MOINS D'ÉNERGIE ET LA FACTURE DIMINUE, TOUT EN AUGMENTANT LE CONFORT ET LA QUALITÉ DE SON LOGEMENT.**



## COMMENT DÉTERMINER VOTRE CATÉGORIE DE REVENUS ?

- Considérez l'ensemble des personnes majeures cohabitant avec vous, à l'exception de vos ascendants et de vos descendants.
- Prenez en compte les revenus globalement imposables relatifs à l'avant dernière année complète précédant la date d'introduction de la demande de prime → Si vous introduisez votre demande en 2016, prenez en compte les revenus imposables globalement perçus en 2014 par toutes ces personnes. Vous trouverez cette information sur votre avertissement extrait de rôle 2015.

**⚠ POUR L'OBTENTION DE LA PRIME, LE RÉSULTAT OBTENU À CE STADE DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE INFÉRIEUR OU ÉGAL À 93.000€**

- Déduisez de ce montant 5000€ par :
  - enfant pour lequel un membre du ménage perçoit des allocations familiales ou pour lequel un membre du ménage bénéficie de l'hébergement égalitaire;
  - personne reconnue handicapée par le SPF Sécurité Sociale faisant partie de votre ménage.

Le résultat ainsi obtenu est votre revenu de référence. Reportez vous au tableau ci-dessous pour déterminer la catégorie de revenus à laquelle vous appartenez.

Revenus de référence du ménage	Catégorie de revenus
Revenu de référence compris entre 41.100,01 et 93.000€	C4
Revenu de référence compris entre 31.100,01 et 41.100€	C3
Revenu de référence compris entre 21.900,01 et 31.100€	C2
Revenu de référence inférieur ou égal à 21.900€	C1

**Exemple :** Un couple avec 3 enfants introduit une demande de prime en 2016. En 2014, Monsieur a perçu 22.000 € et Madame 23.000€. Soit un total de 45.000€. De ce montant, peuvent être déduit 15.000€ (5.000€/enfant à charge). Le revenu de référence de ce couple est de 30.000 €. Il se retrouve en Catégorie 2.

## INSTALLATIONS SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES

**QUALIWATT**, le mécanisme de soutien au photovoltaïque résidentiel (moins de 10 kW) en place depuis le 1er mars 2014, prévoit l'octroi d'une prime durant 5 ans et la compensation entre les prélèvements et les injections d'électricité sur le réseau ("le compteur qui tourne à l'envers"). La demande de prime doit être envoyée au GRD auquel l'installation est raccordée dans les 45 jours calendrier après réception conforme de l'installation par l'organisme de contrôle RGIE. Toutes les informations sur le mécanisme de soutien QUALIWATT (conditions, procédures, formulaires...) se trouvent sur le site de la CWaPE : [www.cwape.be](http://www.cwape.be)



# TABLEAU DES PRIMES

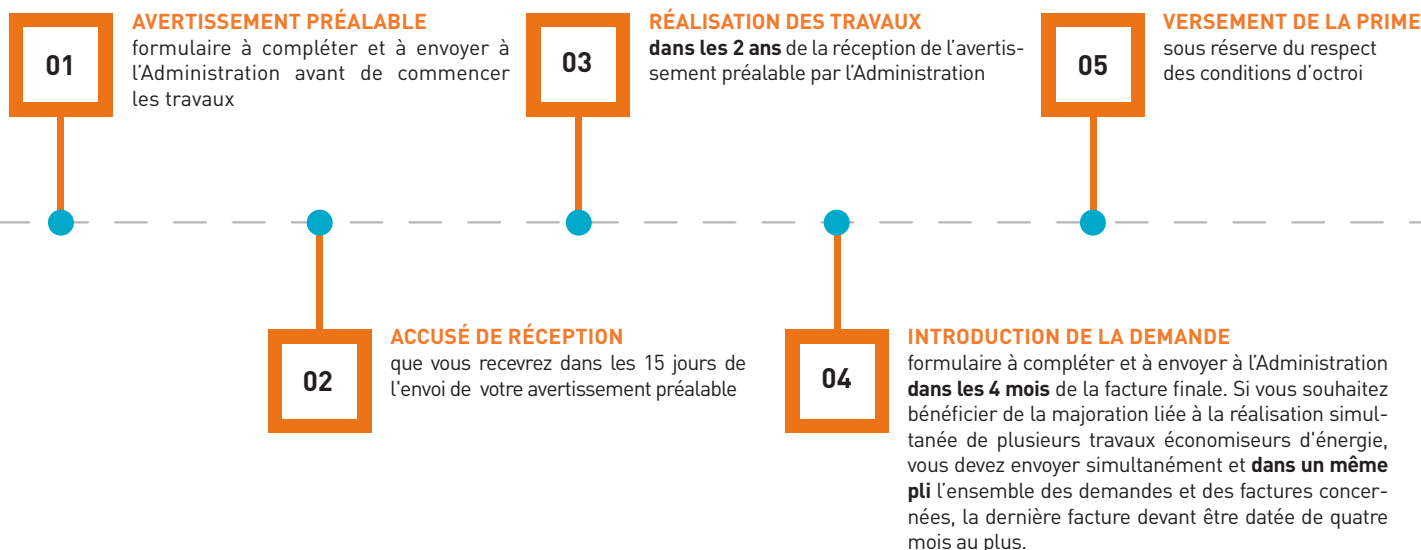
MONTANT DE LA PRIME (selon la catégorie de revenus du ménage)

	NATURE DES TRAVAUX	MONTANT DE LA PRIME (selon la catégorie de revenus du ménage)				CONDITIONS À RESPECTER	
		Montant de base Catégorie de revenus C4 entre 41.100,01 et 93.000 €	Montant de base x1,5 Catégorie de revenus C3 entre 31.100,01 et 41.100 €	Montant de base x2 Catégorie de revenus C2 entre 21.900,01 et 31.100 €	Montant de base x3 Catégorie de revenus C1 inférieurs à 21.900 €		
PRIME ÉNERGIE	ISOLATION	TOIT par le demandeur (max 100 m <sup>2</sup> /an)	2€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé ≥ 4,5 m <sup>2</sup> K/W
		TOIT par entrepreneur (max 100 m <sup>2</sup> /an)	5€/m <sup>2</sup>	7,5€/m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>	15€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé ≥ 4,5 m <sup>2</sup> K/W
		MURS par l'intérieur (max 100 m <sup>2</sup> /an)	8€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	16€/m <sup>2</sup>	24€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé ≥ 2 m <sup>2</sup> K/W
		MURS par la coulisse (max 100 m <sup>2</sup> /an)	6€/m <sup>2</sup>	9€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	18€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé ≥ 1,5 m <sup>2</sup> K/W
		MURS par l'extérieur (max 100 m <sup>2</sup> /an)	12€/m <sup>2</sup>	18€/m <sup>2</sup>	24€/m <sup>2</sup>	36€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé ≥ 3,5 m <sup>2</sup> K/W
		SOL par la cave (max 100 m <sup>2</sup> /an)	8€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	16€/m <sup>2</sup>	24€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé ≥ 3,5 m <sup>2</sup> K/W
		SOL sur dalle (max 100 m <sup>2</sup> /an)	8€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	16€/m <sup>2</sup>	24€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé ≥ 2 m <sup>2</sup> K/W
<p>⚠ Les valeurs de Résistance thermique doivent être certifiées par un <b>ATG, un ETA, un marquage CE</b> ou repris dans la <b>base de données epbd</b>. Vous pourrez calculer la résistance thermique de votre isolant en divisant l'épaisseur de l'isolant placé par sa valeur lambda - informations sur l'étiquette de votre produit. En cas de doute, contactez un Guichet énergie Wallonie.</p>							
PRIME ÉNERGIE	CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE	Chaudière gaz naturel à condensation	200€	300€	400€	600€	Accès à la profession de l'entrepreneur et habilitation CERGA sinon réception par OCA
		Pompe à chaleur Eau Chaude Sanitaire	400€	600€	800€	1.200€	Cahier des charges à respecter
		Pompe à chaleur Chauffage ou combinée	800€	1.200€	1.600€	2.400€	Cahier des charges à respecter et niveau d'isolation thermique K < 45
		Chaudière biomasse (à alimentation automatique)	800€	1.200€	1.600€	2.400€	Rendement > 85% (selon norme NBN EN 303-05) et accès à la profession de l'entrepreneur
		Chauffe-eau solaire	1.500€	2.250€	3.000€	4.500€	Voir Annexe technique H
<p>⚠ Liste non exhaustive des PAC et des chaudières biomasses éligibles sur <a href="http://energie.wallonie.be">http://energie.wallonie.be</a></p>							
PRIME ÉNERGIE	AUDIT	Audit énergétique (PAE 2)	200€	300€	400€	600€	Réalisé par un auditeur agréé PAE 2
		<p>⚠ Liste des auditeurs agréés PAE 2 disponible sur <a href="http://energie.wallonie.be">http://energie.wallonie.be</a></p>					
PRIME RÉNOVATION	TOITURE	Remplacement de la couverture du toit (min. 1 versant et max 100 m <sup>2</sup> /an)	8€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	16€/m <sup>2</sup>	24€/m <sup>2</sup>	Ces travaux doivent être accompagnés d'une isolation dont la Résistance thermique ≥ 4,5 m <sup>2</sup> K/W
		Appropriation de la charpente	500€	750€	1.000€	1.500€	Ces travaux doivent être accompagnés d'une isolation dont la Résistance thermique ≥ 4,5 m <sup>2</sup> K/W
	<p>⚠ L'Administration peut accorder une dérogation à l'obligation d'isoler : - lorsque les combles sont aménagés en pièces d'habitation et quand l'isolation de la toiture impose des travaux de démolition - pour des travaux de toiture relevant de critères urgents de salubrité et lorsque les revenus ou la situation du ménage bénéficiaire ne permet pas de supporter le coût supplémentaire de l'isolation. Attention, en cas de permis d'urbanisme, des obligations PEB, notamment l'isolation du toit, devront être respectées.</p>						
	MURS ET SOLS	Remplacement d'un dispositif de collecte et d'évacuation des eaux pluviales	200€	300€	400€	600€	
		Assèchement des murs - Infiltration (max 100 m <sup>2</sup> /an)	8€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	16€/m <sup>2</sup>	24€/m <sup>2</sup>	
		Assèchement des murs - humidité ascensionnelle (max 50 m courant/an)	8€/m	12€/m	16€/m	24€/m	
		Renforcement des murs instables ou la démolition/reconstruction de ces murs (max 100 m <sup>2</sup> /an)	8€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	16€/m <sup>2</sup>	24€/m <sup>2</sup>	Maximum 30% de la surface des murs extérieurs
		Remplacement des supports des aires de circulations (gîtage, hourdis,... et max 100 m <sup>2</sup> /an)	8€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	16€/m <sup>2</sup>	24€/m <sup>2</sup>	
		Elimination de la mûre ou tout champignon aux effets analogues	500€	750€	1.000€	1.500€	
	SÉCURITÉ	Elimination du radon	500€	750€	1.000€	1.500€	
Appropriation de l'installation électrique comportant l'amélioration ou le remplacement du coffret électrique		300€	450€	600€	900€		
MÉNISERIES	Remplacement de menuiseries extérieures munies de simples vitrages ou ne respectant pas les critères d'étanchéité (max 40 m <sup>2</sup> /an)	15€/m <sup>2</sup>	22,5€/m <sup>2</sup>	30€/m <sup>2</sup>	45€/m <sup>2</sup>	Le coefficient de transmission thermique châssis + vitrage doit être égal ou inférieur à 1,8 W/m <sup>2</sup> K	

⚠ LE MONTANT DES PRIMES ÉNERGIE ET RÉNOVATION NE PEUT EN AUCUN CAS DÉPASSER 70% DES FACTURES TVAC

## COMMENT INTRODUIRE VOTRE DEMANDE DE PRIME ?

### • Si vous réalisez des **travaux économiseurs d'énergie**:



Vous pourrez télécharger les formulaires adéquats sur <http://energie.wallonie.be> ou vous les procurer auprès des Guichets Energie Wallonie.

### • Si vous réalisez des **travaux de rénovation**:



Vous pourrez télécharger les formulaires adéquats sur [www.wallonie.be/logement](http://www.wallonie.be/logement) ou vous les procurer auprès des Info-Conseils Logement



# PLUS D'INFORMATIONS ?

Le numéro vert du Service public de Wallonie

**1718**  
appel gratuit

## BESOIN D'INFORMATIONS EN MATIÈRE DE PRIMES ET DE CONSEILS TECHNIQUES POUR RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ?

Guichets Energie Wallonie accessibles du mardi au vendredi 8h30 - 12h30

### ARLON

Rue de la Porte Neuve, 20 - 6700 Arlon  
☎ 063/24.51.00 ✉ [guichetenergie.arlon@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.arlon@spw.wallonie.be)

### BRAINE-LE-COMTE

Grand Place, 2 - 7090 Braine-le-Comte  
☎ 067/56.12.21 ✉ [guichetenergie.brainelecomtel@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.brainelecomtel@spw.wallonie.be)

### CHARLEROI

Centre Héraclès - Bv Général Michel, 1E - 6000 Charleroi  
☎ 071/33.17.95 ✉ [guichetenergie.charleroi@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.charleroi@spw.wallonie.be)

### EUPEN

Hostert, 31A - 4700 Eupen  
☎ 087/55.22.44 ✉ [guichetenergie.eupen@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.eupen@spw.wallonie.be)

### HUY

Place Saint-Séverin, 6 - 4500 Huy  
☎ 085/21.48.68 ✉ [guichetenergie.huy@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.huy@spw.wallonie.be)

### LIBRAMONT

Grand Rue, 1 - 6800 Libramont  
☎ 061/62.01.60 ✉ [guichetenergie.libramont@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.libramont@spw.wallonie.be)

### LIÈGE

Rue Léopold, 37 - 4000 Liège  
☎ 04/221.66.66 ✉ [guichetenergie.liege@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.liege@spw.wallonie.be)

### MARCHE-EN-FAMENNE

Rue des Tanneurs, 11 - 6900 Marche  
☎ 084/31.43.48 ✉ [guichetenergie.marchel@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.marchel@spw.wallonie.be)

### MONS

Allées des Oiseaux, 1 - 7000 Mons  
☎ 065/35.54.31 ✉ [guichetenergie.mons@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.mons@spw.wallonie.be)

### MOUSCRON

Rue du Blanc Pignon, 33 - 7700 Mouscron  
☎ 056/33.49.11 ✉ [guichetenergie.mouscron@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.mouscron@spw.wallonie.be)

### NAMUR

Rue Rogier, 89 - 5000 Namur  
☎ 081/26.04.74 ✉ [guichetenergie.namur@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.namur@spw.wallonie.be)

### OTTIGNIES

Avenue Reine Astrid, 15 - 1340 Ottignies  
☎ 010/40.13.00 ✉ [guichetenergie.ottignies@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.ottignies@spw.wallonie.be)

### PERWEZ

Rue de la Station, 7 - 1360 Perwez  
☎ 081/41.43.06 ✉ [guichetenergie.perwez@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.perwez@spw.wallonie.be)

### PHILIPPEVILLE

Avenue des Sports, 4 - 5600 Philippeville  
☎ 071/61.21.30 ✉ [guichetenergie.philippeville@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.philippeville@spw.wallonie.be)

### TOURNAI

Rue de Wallonie, 19-21 - 7500 Tournai  
☎ 069/85.85.34 ✉ [guichetenergie.tournai@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.tournai@spw.wallonie.be)

### VERVIERS

Pont de Sommeleville, 2 - 4800 Verviers  
☎ 087/32.75.87 ✉ [guichetenergie.verviers@spw.wallonie.be](mailto:guichetenergie.verviers@spw.wallonie.be)

## BESOIN D'INFORMATIONS EN MATIÈRE DE PRIMES ET DE CONSEILS POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT ?

INFO-CONSEILS LOGEMENT

N° unique : 081/33.23.10

Accessible du lundi au vendredi 8h30-12h30 et 14h00-16h00

### ARLON

Place Didier 42 - 6700 Arlon  
2ème et 4ème mardi du mois 9h30-12h et 13h-15h

### CHARLEROI

Rue de France 3 - 6000 Charleroi  
mercredi 9h30-12h et 13h-15h + vendredi 9h30-12h30

### LA LOUVIÈRE

Rue Sylvain Guyaux 49 - 7100 La Louvière  
mardi et mercredi 9h30-12h30

### LIEGE

Place Saint Michel 86 - 4000 Liège  
mardi et jeudi 9h-13h  
Sur rendez-vous : vendredi 9h-13h ☎ 04/250.93.30

### MONS

Rue de la Seuve 18-19 - 7000 Mons  
mardi 9h30-12h et 13h-15h

### NAMUR

Rue de Bruxelles 18-20 - 5000 Namur  
mercredi 9h-12h et jeudi 13h-16h

### NIVELLES

Rue de Namur 67 - 1400 Nivelles  
mardi 9h-12h

### TOURNAI

Rue de Wallonie, 19-21 - 7500 Tournai  
jeudi 9h30-12h et 13h-15h

### VERVIERS

Rue Xhavée 86 - 4800 Verviers  
mercredi 9h-12h

